

SB.2.7 – Städtebauliche Bestandsaufnahme Hamburg HafenCity

Dimension	Kriterium	Beschreibung
Bezug zur Gesamtstadt heute	Größe	157 ha
	Lage	innerstädtische Lage
	Integration	an Speicherstadt anknüpfend, durch Wasser abgegrenzt
Nutzungsstruktur	Nutzungsarten	Wohnen, Arbeiten, Nahversorgung, Kultur und Bildung
	Verortung (außer Wohnen)	Punktuell im Quartier verteilt, kleinkörnig
Bebauung	Struktur	kompakt, teils rasterförmig, geordnet, kleinteilig
	Bebauungsstruktur	offene, geschlossene Blockstrukturen, Solitäre, Reihen, Sonderformen
	Bauweise	offen und geschlossen
	Silhouette	Höhendifferenzierung, punktuell Hochhäuser
	Geschosse	5 bis 13 VG, Hochhäuser bis zu 17 VG
	Gebäudetypologie	Geschosswohnungen
	Gebäudegestaltung	heterogenes Erscheinungsbild, aber Fassaden in einzelnen Quartieren/Teilbereichen ähnlich Architektur vielfältig und dadurch kleinteiliger Eindruck verschiedene Grundrisse: mäander-, winkelförmig, oval, freie geometrische Formen überwiegend Flachdächer, teilweise mit Aufbauten
Stadt- und Grünräume	Inneres Grünsystem	Parks punktuell, private/gemeinschaftliche Innenhöfe u. Höfe auf angehobener Ebene Nutzung der Elbe

	Ausprägung Grünräume	gefasst
	Zugänglichkeit Grünräume	privat, gemeinschaftlich, öffentlich
	Öffentlicher Raum, Plätze	Terrassen als Plätze, Uferpromenaden
Erschließung	Straßenführung	Haupteerschließungsstraßen W-O, N-S, Sammelstraßen, rasterförmig, teils Gliederung in Fuß-, Rad-, Fahrwege, Fußwege
	Ruhender Verkehr	Tiefgaragen, Straße